

A

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

PERNAMBUCO PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A – PERPART

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 3944.2025.CPL.PE.0005.PERPART

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0005/2025

OBJETO: Contratação de empresa para prestação de serviços técnicos para implantação de ações de regularização fundiária de interesse social (REURB-S) necessárias à titulação total estimada de 1.900 (um mil e novecentos) unidades imobiliárias, situadas no Núcleo Urbano Informal Consolidado de Matinha e Caetés, localizados no Município de ABREU E LIMA situado no Estado de Pernambuco, nos termos da legislação vigente e conforme as condições, especificações, quantidades e exigências contidas no Termo de Referência.

PROPOSTA DE PREÇOS

O NDS - NÚCLEO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL, CNPJ Nº 04.656.212/0001-82, Inscrição Municipal nº 143.958-8, sediado na rua José Farache, 1420, Lagoa Seca, Natal/RN - CEP 59022-380, neste ato representado por seu Diretor Executivo o Sr. PEDRO LUCIANO FRANÇA DA SILVA, brasileiro, solteiro, Administrador de Empresas, CPF nº 200.510.504-04 e R. G. nº 329.648 SSP/RN, residente e domiciliado em Natal/RN, APRESENTA a essa respeitosa Comissão Permanente de Licitação os valores abaixo para o Pregão Eletrônico nº 0005/2025 - PERPART:

LOTE	ITEM	E-FISCO	DESCRIÇÃO	UND	QNT	VALOR TOTAL
Único	1	529609-9	SERVIÇO DE GESTÃO ADMINISTRATIVA - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL NECESSÁRIA A TITULAÇÃO IMOBILIÁRIA EM NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS CONSOLIDADOS	UND	1	1.618.000,00

PROPOSTA DETALHADA

AÇÃO	DESCRIÇÃO DA AÇÃO	PRODUTO	DESCRIÇÃO DO PRODUTO	QUANT AÇÕES	VALOR UNIT POR AÇÃO	PREÇO TOTAL
1	Busca Documental e Análise Preliminar	1	Análise Preliminar e Documento s de Referência	2	3.554,06	7.108,12
2	Plano de intervenção de cada núcleo	2	Plano de Intervenção de cada Núcleo	2	3.783,03	7.566,05
3	Reunião de Partida Junto à Comunidade	3	Relatório de Reunião de Partida Junto à Comunidade	4	3.084,10	12.336,40
4	Levantamento Planialtimétrico Cadastral Georreferenciado	4	Levantamento Planialtimétrico Cadastral Georreferenciado	300,00	3.285,26	985.576,94
5	Planta de Selagem Georreferenciada	5	Planta de Selagem Georreferenciada	1.900	23,11	43.912,79
6	Cadastro Socioeconômico e Coleta de Documentação	6	Cadastro Socioeconômico e Coleta de Documentação	2.500	96,42	241.056,32
7	Diagnóstico Estratégias Regularização	7	Diagnóstico Estratégias Regularização	2	3.548,86	7.097,73
8	Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária nos Termos do Art. 35 da Lei nº 13.465/2017	8	Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária nos Termos do Art. 35 da Lei nº 13.465/2017	2	4.917,83	9.835,66

9	Planta do Lote com Memorial Descritivo e da Edificação	9	Planta do Lote com Memorial Descritivo e da Edificação	1.900	60,92	115.743,80
10	Planta de Instituição de Condomínio (PIC) e Memorial Descritivo	10	Planta de Instituição de Condomínio (PIC) e Memorial Descritivo	2	1.650,16	3.300,31
11	Projeto de Drenagem e Escoamento de Águas Pluviais	11	Projeto de Drenagem e Escoamento de Águas Pluviais	2	2.857,18	5.714,35
12	Projeto de Abastecimento de Água	12	Projeto de Abastecimento de Água	2	2.509,17	5.018,33
13	Projeto de Rede Coletora de Esgotos	13	Projeto de Rede Coletora de Esgotos	2	2.509,17	5.018,33
14	Projeto Prevenção e Combate Incêndio	14	Projeto Prevenção e Combate Incêndio	2	2.378,29	4.756,58
15	Projeto de Paisagismo	15	Projeto de Paisagismo	2	1.818,39	3.636,79
16	Estudo Técnico Ambiental	16	Estudo Técnico Ambiental	2	5.063,80	10.127,60
17	Parecer Técnico para Núcleos em Área de Risco	17	Parecer Técnico para Núcleos em Área de Risco	2	3.343,97	6.687,94
18	Sistematização dos Atores Envolvidos na Regularização, Obtenção das Certidões dos Títulos, Elaboração das Minutas de Notificações e Apoio nas Ações	18	Sistematização dos Atores Envolvidos na Regularização, Obtenção das Certidões dos Títulos, Elaboração das Minutas de	2	4.210,03	8.420,06

			Notificações e Apoio nas Ações			
19	Aprovação do Parcelamento do Solo Junto ao Município	19	Aprovação do Parcelamento do Solo Junto ao Município	2	3.404,15	6.808,30
20	Obtenção de Licença/Anuência dos Órgãos Licenciadores Municipais, Estaduais e/ou Federais	20	Obtenção de Licença/Anuência dos Órgãos Licenciadores Municipais, Estaduais e/ou Federais	2	2.597,54	5.195,08
21	Registro Parcelamento Solo/Empreendimento Junto ao Cartório Registro de Imóveis	21	Registro Parcelamento do Solo/Empreendimento Junto ao Cartório Registro de Imóveis	2	6.827,37	13.654,74
22	Titulação	22	Lista preliminar de beneficiários e Relatório do Plantão Social	1.900	11,37	21.607,12
		23	Confecção dos Títulos de Posse	1.900	12,47	23.690,74
		24	Relatório do evento de assinatura dos habilitados	2	2.879,14	5.758,28
		25	Lista Final de beneficiários	2	1.790,88	3.581,76
23	Base de Dados	26	Entrega da Base de Dados	2	2.517,83	5.035,66
24	Evento de Entrega de Títulos	27	Realização do Evento de Entrega com Estrutura de Som, Palco, cadeiras, grid para lona, Telão de LED e serviço de água	2	10.177,27	20.354,54

		28	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO, EM AZULEJO DECORATIVO, COM 161mm x 161mm (REF. SINAPI 87244)	1.900	15,47	29.399,65
VALOR GLOBAL DA PROPOSTA				1.618.000,00 (UM MILHÃO, SEISCENTOS E DEZOITO MIL REAIS)		

1. VALOR GLOBAL DA PROPOSTA: R\$ 1.618.000,00 (UM MILHÃO, SEISCENTOS E DEZOITO MIL REAIS)

2. PROPONENTE:

RAZÃO SOCIAL: NDS - NÚCLEO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL

CNPJ: 04.656.212/0001-82

ENDEREÇO: RUA JOSÉ FARACHE, 1420, LAGOA SECA - NATAL/RN

TELEFONE: (84) 3613-1754

E-MAIL: NUCON@UOL.COM.BR

3. REPRESENTANTE LEGAL QUE ASSINARÁ O CONTRATO

NOME: PEDRO LUCIANO FRANÇA DA SILVA

CPF: 200.510.504-04

RG: 329.648 SSP/RN

NACIONALIDADE: BRASILEIRA

ESTADO CIVIL: SOLTEIRO

PROFISSÃO: ADMINISTRADOR DE EMPRESAS

ENDEREÇO COMPLETO: RUA CEL. GLICÉRIO CÍCERO, 59, BARRO VERMELHO - NATAL/RN

4. PRAZO DE VALIDADE DA PROPOSTA:

90 (NOVENTA) DIAS

5. DADOS BANCÁRIOS:

BANCO DO BRASIL

AG. 2870-3

C/C 26681-7

Declaramos que estamos cientes e concordamos com as condições contidas no edital e seus anexos, bem como de que a proposta apresentada compreende a integralidade dos custos para atendimento dos direitos trabalhistas assegurados na Constituição Federal, nas leis trabalhistas, nas normas infralegais, nas convenções coletivas de

trabalho e nos termos de ajustamento de conduta vigentes na data de sua entrega em definitivo e que cumprimos plenamente os requisitos de habilitação definidos no instrumento convocatório.

Natal/RN, 26 de maio de 2025.

NUCLEO DE
DESENVOLVIMENTO SOCIAL
NDS:04656212000182

Assinado de forma digital por
NUCLEO DE DESENVOLVIMENTO
SOCIAL NDS:04656212000182
Dados: 2025.05.26 14:36:29 -03'00'

NDS - NÚCLEO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL
PEDRO LUCIANO FRANÇA DA SILVA
Diretor Executivo